



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година XLVII—Број 15.	ТЕМЕРИН 27. ОКТОБАР 2014.	Примерак 100,00 динара
-----------------------	---------------------------	------------------------

250.

На основу члана 60. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 35. тачка 6. Статута општине Темерин - пречишћен текст ("Службени лист општине Темерин" број 6/2014), а уз Сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине број 320-11-2914/2014-14 од дана 22.08.2014. године

Скупштина општине Темерин, на својој **XXIV** седници одржаној дана 24.10.2014.године, донела је

О Д Л У К У **О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА** **ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА** **ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2014.ГОДИНУ**

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Темерин за 2014. годину, који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈЕ
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ: 06-35-4/2014-01
ДАНА: 24.10.2014.године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Роберт Каран, с.р.



**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И
КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ
ТЕМЕРИН ЗА 2014. ГОДИНУ**

САДРЖАЈ

1. УВОД	1 - 2
2. ОПШТИ ДЕО	3 - 8
3. ПРОГРАМ УТВРЂИВАЊА РАДОВА НА ЗАШТИТИ И УРЕЂЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	9 - 14
4. ПЛАН КОРИШЋЕЊА ПОЉСПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЛИНИ	15-19

1. УВОД

Територија општине Темерин налази се у средишњем делу Војводине, галиције у југоисточном делу Бачке, на простору између $45^{\circ} 21'$ и $45^{\circ} 30'$ СГШ и $19^{\circ} 45'$ и $19^{\circ} 54'$ ИГД. Општина административно припада јужно-бачком округу. По величини територије, која износи 169,61 км², општина Темерин спада у једну од најмањих у Војводини. Територија општине на истоку се граничи са општином Жабаљ, на северу са општином Србобран, западно је општина Врбас док је на југозападу и југу градска заједница општина Нови Сад.

1.1. КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

На територији општине Темерин постоје 3 катастарске општине КО Темерин, КО Бачки Јарак и КО Сириг.

Укупна површина КО Темерин износи 11127 ха, што чини 66% укупне површине општине.

Укупна површина КО Бачки Јарак износи 1925 ха, што чини 11% укупне површине општине.

Укупна површина КО Сириг износи 3909 ха, што чини 23% површине општине.

У КО Темерин и КО Бачки Јарак извршена је комасација и то на површини од 13012,1339 ха док у КО Сириг није извршена комасација и та површина износи 38 /6,3016 ха.

Просечна парцела на територији општине Темерин величине је 1,31 ха

Просечан посед на територији општине Темерин величине је 0,98 ха

1.2. ХЕМИЈСКО СТАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Основни тип земљишта на територији општине Темерин је чернозем, који се јавља у више подтипова: карбонатни чернозем, карбонатни чернозем са знацима ранијег зваривања, карбонатни чернозем са знацима оглејавања у песу, чернозем солончакасти...

Садржај хумуса у чернозему креће се од 3-5% а значајан је и садржај калијума, фосфора и азота.

На основу стања усева на парцелама и просечних приноса гајених биљака може се закључити да пољопривредно земљиште није загађено опасним и штетним материјама, као и да су остаци pesticida присутни у количинама које неугрожавају пољопривредну производњу.

1.3. ОДВОДЊАВАЊЕ И НАВОДЊАВАЊЕ

На територији општине Темерин изграђен је каналски систем за одводњавање и то на површини од 15.800 ha. У последњих неколико година већи део канала за одводњавање пољопривредног земљишта на територији општине Темерин је доведен у првобитно стање чиме је смањен негативан утицај велике количине воде у кишним периодима.

Према подацима којима располажемо на подручију општине изграђено је 2891 ха система за наводњавање. Одржавање система за наводњавање врше власници, односно корисници пољопривредног земљишта.

На расписани јавни позив за право пречег закупа у законом предвиђеном року пријавила су се три физичка и једно правно лице. Због лошег квалитета земљишта које је предвиђено за закуп у 2014. години и високе цене закупа пољопривредници су одустали од права пречег закупа.

I

ОПШТИ ДЕО

ТАБЕЛА 1. Преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама и културама

ред. бр.	катастарска општина	пољопривредно земљиште (ха)									
		обрадиво пољопривредно земљиште (ха)					укупно	пашњаци	рибњаци,		УКУПНО
		њиве	вргови	воћњаци	виногради	ливзиде			трстици и мочваре	остало земљиште	
1	2	3	4	5	6(1+2+3+4+5)	7	8	9	10(6+7+8+9)		
1	Темерин	9354,0768	0,0000	35,5780	20,9916	520,4909	9931,1373	21,2664	15,7297	1119,6065	11087,7399
2	Бечки Јарак	1680,4463	0,0000	15,8736	0,4040	1,0585	1697,7824	35,0513	0,0000	191,5603	1924,3940
3	Сириг	3594,5702	0,0000	13,4426	0,1180	10,5387	3618,6695	42,0511	0,0629	215,5181	3876,3016
УКУПНО		14679,0933	0,0000	64,8942	21,5136	532,0881	15247,5897	98,3688	15,7975	1576,6849	16888,4355

• извор података Републички геодетски завод служба за катастар непокретности Темерин

ТАБЕЛА 2. Преглед површина пољопривредног земљишта по облицима својине по КО

редни број	катастарска општина	облик својине	пољопривредно земљиште(ха)													
			обрадиво пољопривредно земљиште(ха)								пашњаци					УКУПНО
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
њиве	вртови	вољњаци	виногради	ливаде	укупно	пашњаци	рибњаци, трстици и мочваре	остало земљиште	УКУПНО							
1	Темерин	приватна својина	8120,2131	0,0000	26,7406	10,3403	284,6159	8441,9099	9,7074	6,5224	219,8291	8677,9688	9	10(6+7+8+9)		
		државна својина РС	676,5776	0,0000	0,0000	0,0000	136,2274	812,8050	0,0000	9,0481	22,5107	844,3638				
		државна својина СРЈ	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4139	0,4139				
		друштвена својина	40,8286	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	40,8286	0,0000	0,0000	2,8321	43,6607				
		заједничка својина	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
		мешовита својина	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2112	0,2112				
		други облици својине	19,1008	0,0000	0,0000	0,0000	0,5049	19,6057	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	19,6057			
		приватна својина	1345,7955	0,0000	3,8495	0,3288	0,0401	1350,0149	0,5662	0,0000	1,0062	1351,5873				
		државна својина РС	263,1951	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	263,1951	0,0000	0,0000	0,0000	263,1951				
		државна својина СРЈ	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
2.	Бачни Јарак	друштвена својина	1,4426	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4426	4,1128	0,0000	5,6197					
		заједничка својина	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000					
		мешовита својина	1,2805	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2805	0,0000	0,0000	1,2805					
		други облици својине	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000					
		УКУПНО														
		УКУПНО														

редни број	катастарска општина	пољопривредно земљиште(ха)											УКУПНО				
		обрадиво пољопривредно земљиште(ха)						пашњаци						рибњаци, грстици и мочваре	остало земљиште		
		њиве	вртви	воћњаци	виногради	ливаде	укупно	пашњаци	7	8	9						
1	2	3	4	5	6(1-2+3+4+5)	7	8	9	10(6+7+8+9)								
	облик својине																
	призната својина	1470,2184	0,0000	2,8159	0,0000	0,0456	1473,0799	13,4393	0,0629	48,2810	1534,8631						
	државна својина РС	1039,2116	0,0000	5,8121	0,0000	0,0000	1045,0237	16,3973	0,0000	65,0241	1126,4451						
	државна својина СРЈ	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						
	друштвена својина	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						
	задружна својина	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						
	мешовита својина	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						
	други облици својине	0,0000	0,0000	10,6267	0,1180	10,4931	21,2378	25,1459	0,0000	183,4769	229,8606						
3.	Сириг	1978,9843	0,0000	5,8121	0,0000	136,2274	2121,0238	16,3973	9,0481	87,5348	2234,0040						
	укупна државна својина РС																

• извор података Републички геодетски завод служба за катастар непокретности Темерин

табела 3. Површине пољопривредног земљишта по класама и културама

култура	пољопривредно земљиште у ха							
	класа							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Њива	8.963,8473	3.773,0568	1.631,0375	249,8302	41,3303	0,0000	0,0000	0,0000
врт	776,3679	774,1055	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
воћњаци	10,0678	53,6769	1,1495	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
виногради	3,9407	17,5287	0,0442	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ливаде	6,5204	44,3637	477,1673	0,0563	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
пашњаци	11,7604	31,9861	51,7238	3,0816	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
трстиши-мочваре	0,1878	15,2317	0,3731	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
УКУПНО	9722,6923	4709,9494	2161,4954	252,9581	41,3303	0,0000	0,0000	0,0000

• извор података Републички гесдетски завод служба за катастар непокретности Темерин

ТАБЕЛА 4. Одводњавање

каналска мрежа		цевна дренажа		УКУПНО у ха	
изграђено у ха	у функцији у ха	изграђено у ха	у функцији у ха	изграђено у ха	у функцији у ха
15,8000	15,8000			15,8000	15,8000

ТАБЕЛА 5. Наводњавање

широкозахватне машине у ха		кап по кап (миниросипавање) у ха		УКУПНО у ха	
у ха	у ха	у ха	у ха	у ха	у ха
519,0000			1372,0000	1000,0000	2891,0000

ТАБЕЛА 6. Побољшање квалитета пољопривредног земљишта и мелiorације ливада и пашњака

физичке мелiorације у ха		биолошке мелiorације у ха		УКУПНО у ха	
у ха	у ха	у ха	у ха	у ха	у ха
					0,0000

- извор података Републички геодетски завод служба за катастар непокретности Темерин

ТАБЕЛА 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

назив корисника	површина земљиште коју користи (ха)	исказано по катастарским општинама (ха) КО Темерин	исказано по катастарским општинама (ха) КО Бзичи Јарак	исказано по катастарским општинама (ха) КО Сириг
"Петефи" ДОО Темерин	616,3175	511,1370	105,1805	
Атила Фехер	34,5947	34,5947		
Бетина Жуњи	0,7860	0,7860		23,8595
Бранко Сворцан	23,8595			
Габриела Јовановић	36,9961	36,9961		
Золтан Нађидаи	17,6756	17,6756		
Илија Јакшић	32,6283			32,6283
Јониф Жуњи	34,0249	34,0249		
Каталин Фехер	48,7723	48,7723		
Милош Вулић	33,2671			33,2671
Небојша Вуковић	17,4315			17,4315
Редв Текић	41,1401		41,1401	
Реденко Вуковић	25,5781		25,5781	
Радован Милиновић	7,6955	7,6955		
Редослав Бјекић	40,3921		40,3921	
Роберт Фехер	1,1805	1,1805		
Чонгор Веђелек	1,0985	1,0985		
Срђан Живковић	14,7561	14,7561		
Милан Родић	48,9129		48,9129	
Пољопривредни факултет, Департман за сточарство - Нови Сад	4,2610	4,2610		
укупно	1.076,3683	707,9782	261,2037	107,1864

• извор података Републички геодетски завод, служба за катастар непокретности Темерин

II

ПРОГРАМ УТВРЂИВАЊА РАДОВА НА ЗАШТИТИ И УРЕЂЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

извор средстава	(дмн)
Пренета средства ЈПЗ.	45.112.543,79
Очекивана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини по Програму 2013 (табела 10)	31.315.154,36
планирана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини по Програму 2014	1.256.338,01
УКУПНО	76.427.697,55

ТАБЕЛА 9. Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

Намена улагања одредивања пољопривредног земљишта	површина у ha, Број узорака	предрачунска вредност улагања (дин)	ко-струкција финансирања		ДРУГИ ИЗВОРИ (дин)
			сопствено уштеде		
			(%)	(дин)	
паводисавање пољопривредног земљишта		8.490.455,00	100	8.490.455,00	
обележавање парцела државног земљишта		3.984.720,00	100	3.984.720,00	
уређење атарских путева уређење и опремање противградне службе		48.994.004,55	100	48.994.004,55	
уређење и опремање пољопривредне службе		1.320.000,00	100	1.320.000,00	
мелиорација ливада и пашњака		3.880.750,00		3.880.750,00	
I УРЕЂАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА		69.599.430,06		69.599.430,06	0,00
подизање ветроштитних појасева		4.000.685,00		4.000.685,00	
контрола плодности обрадивог пољопривредног земљишта (прве до пете добијања посевања опasnих и штетних материја у пољопривредној земљишту)		187.000,00		187.000,00	
II ЗАШТИТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА		270.000,00		270.000,00	0,00
студијско-истраживачки радови остало		4.457.685,00		4.457.685,00	
		872.447,84		872.447,84	
		1.498.134,75		1.498.134,75	
III СТУДИЈСКО-ИСТРАЖИВАЧКИ РАДОВИ КОЈИ ТРЕТИРАЈУ ПРОБЛЕМАТИКУ		2.370.582,59		2.370.582,59	0,00
УКУПНО (+I+ II+ III)		76.427.697,65		76.427.697,65	0,00

ТАБЕЛА 10 . Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по програму 2013 (поза година закупа)

редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	КО	период закупа (год-мес)	површина (ка)	цена/ха (еврс)	укупан износ годишње закупнине по уговору (евро)	оцењивани приход општине-40%(евро)	средства обезбеђења
1	Рада Текић	320-11-1531/30-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	25,000	537,77	13.414,32	5.377,73	Меница
2	Рада Текић	320-11-1531/31-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	16,1401	537,77	8.679,71	3.471,88	Меница
3	Бранко Сворцен	320-11-1531/39-2014-14	Сирег	2013-2016	19,2435	494,62	9.518,24	3.807,30	Меница
4	Бранко Сворцен	320-11-1531/76-2014-14	Сирег	2013-2016	4,6160	537,33	2.480,31	992,12	Меница
5	Радослава Бјекић	320-11-1531/20-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	1,0545	499,31	520,20	208,08	Меница
6	Радослава Бјекић	320-11-1531/21-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	4,6834	499,31	2.310,39	924,15	Меница
7	Радослава Бјекић	320-11-1531/22-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	10,3874	537,75	5.585,97	2.234,39	Меница
8	Радослава Бјекић	320-11-1531/23-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	3,2579	499,31	1.607,17	642,87	Меница
9	Радослава Бјекић	320-11-1531/24-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	3,1958	499,31	1.576,53	630,61	Меница
10	Радослава Бјекић	320-11-1531/27-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	14,3910	537,75	7.738,96	3.095,59	Меница
11	Радослава Бјекић	320-11-1531/28-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	3,4221	499,31	1.698,17	675,27	Меница
12	Раденко Вуковић	320-11-1531/18-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	4,6689	499,31	2.303,23	921,29	Меница
13	Раденко Вуковић	320-11-1531/25-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	4,9092	499,31	2.421,78	968,71	Меница
14	Раденко Вуковић	320-11-1531/32-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	4,0000	537,75	2.151,06	860,42	Меница
15	Раденко Вуковић	320-11-1531/33-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	4,0000	537,75	2.151,06	860,42	Меница
16	Раденко Вуковић	320-11-1531/34-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	4,0000	537,75	2.151,06	860,42	Меница
17	Раденко Вуковић	320-11-1531/35-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	4,0000	537,75	2.151,06	860,42	Меница
18	Каталин Фекер	320-11-1531/01-2014-14	Темерин	2013-2016	47,2865	670,24	31.693,50	12.677,40	Меница
19	Каталин Фекер	320-11-1531/03-2014-14	Темерин	2013-2016	1,4858	566,53	841,74	336,70	Меница
20	Атила Фекер	320-11-1531/02-2014-14	Темерин	2013-2016	34,5947	670,24	23.186,90	9.274,76	Меница
21	Габриела Јовановић	320-11-1531/05-2014-14	Темерин	2013-2016	1,6384	626,67	1.026,73	410,69	Меница
22	Габриела Јовановић	320-11-1531/11-2014-14	Темерин	2013-2016	0,4148	499,31	219,43	87,77	Меница
23	Габриела Јовановић	320-11-1531/15-2014-14	Темерин	2013-2016	26,1847	625,79	16.386,22	6.554,49	Меница
24	Габриела Јовановић	320-11-1531/16-2014-14	Темерин	2013-2016	8,7282	625,79	5.452,05	2.184,82	Меница
25	Чонго Веђалек	320-11-1531/06-2014-14	Темерин	2013-2016	1,0985	540,38	593,61	237,44	Меница
26	Золтан Најидеи	320-11-1531/07-2014-14	Темерин	2013-2016	12,6756	532,97	6.755,72	2.702,29	Меница
27	Белина Жучи	320-11-1531/10-2014-14	Темерин	2013-2016	0,7860	619,92	487,26	194,90	Меница
28	Јожеф Жучи	320-11-1531/08-2014-14	Темерин	2013-2016	2,597	619,92	1.586,81	634,72	Меница
29	Јожеф Жучи	320-11-1531/13-2014-14	Темерин	2013-2016	12,0301	619,92	7.457,69	2.983,08	Меница
30	Радован Милиновић	320-11-1531/12-2014-14	Темерин	2013-2016	7,6955	631,89	4.852,75	1.945,10	Меница
31	Илија Јакшић	320-11-1531/41-2014-14	Сирег	2013-2016	0,7936	492,44	390,80	156,32	Меница
32	Илија Јакшић	320-11-1531/42-2014-14	Сирег	2013-2016	0,6848	492,88	337,52	135,01	Меница
33	Илија Јакшић	320-11-1531/44-2014-14	Сирег	2013-2016	4,7079	492,44	2.318,37	927,35	Меница
34	Илија Јакшић	320-11-1531/45-2014-14	Сирег	2013-2016	2,0664	492,44	1.017,58	407,03	Меница
35	Илија Јакшић	320-11-1531/47-2014-14	Сирег	2013-2016	1,1500	492,44	566,31	226,52	Меница
36	Илија Јакшић	320-11-1531/50-2014-14	Сирег	2013-2016	0,5887	492,44	289,90	115,96	Меница

редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	КО	период закупа (год-ла)	површина (ха)	цена/ха (евро)	укупан износ годишње закупнине по уговору (евро)	счекивани приходи општине-40%(евро)	средства обезбеђења
37	Илија Јакшић	320-11-1531/57-2014-14	Сирег	2013-2016	1,1894	492,44	585,71	234,28	мсница
38	Илија Јакшић	320-11-1531/58-2014-14	Сирег	2013-2016	1,7283	492,44	851,09	340,44	мсница
39	Илија Јакшић	320-11-1531/59-2014-14	Сирег	2013-2016	2,3684	492,44	1.156,30	466,52	мсница
40	Илија Јакшић	320-11-1531/60-2014-14	Сирег	2013-2016	2,3753	492,44	1.159,70	467,88	мсница
41	Илија Јакшић	320-11-1531/61-2014-14	Сирег	2013-2016	0,6087	492,44	299,75	119,50	мсница
42	Илија Јакшић	320-11-1531/62-2014-14	Сирег	2013-2016	0,5744	492,44	282,86	113,14	мсница
43	Илија Јакшић	320-11-1531/63-2014-14	Сирег	2013-2016	0,8619	492,88	424,81	169,32	мсница
44	Илија Јакшић	320-11-1531/66-2014-14	Сирег	2013-2016	0,4168	492,88	205,43	82,17	мсница
45	Илија Јакшић	320-11-1531/69-2014-14	Сирег	2013-2016	4,2785	492,88	775,35	310,14	мсница
46	Илија Јакшић	320-11-1531/70-2014-14	Сирег	2013-2016	2,2620	492,88	1.114,89	445,56	мсница
47	Илија Јакшић	320-11-1531/74-2014-14	Сирег	2013-2016	2,7997	537,33	1.735,09	494,28	мсница
48	Илија Јакшић	320-11-1531/79-2014-14	Сирег	2013-2016	3,1733	537,33	1.705,10	682,04	мсница
49	Илија Јакшић	320-11-1531/83-2014-14	Сирег	2013-2016	2,1237	537,33	1.141,12	456,45	мсница
50	Илија Јакшић	320-11-1531/84-2014-14	Сирег	2013-2016	1,0819	536,89	580,86	232,35	мсница
51	Милош Вулић	320-11-1531/38-2014-14	Сирег	2013-2016	1,1493	492,44	566,97	226,79	мсница
52	Милош Вулић	320-11-1531/43-2014-14	Сирег	2013-2016	2,6580	492,44	1.308,91	523,56	мсница
53	Милош Вулић	320-11-1531/56-2014-14	Сирег	2013-2016	5,3700	492,44	3.219,02	1.287,54	мсница
54	Милош Вулић	320-11-1531/64-2014-14	Сирег	2013-2016	7,0517	492,44	3.472,55	1.389,02	мсница
55	Милош Вулић	320-11-1531/65-2014-14	Сирег	2013-2016	2,8725	492,44	1.414,59	565,84	мсница
56	Милош Вулић	320-11-1531/67-2014-14	Сирег	2013-2016	0,5652	492,44	278,33	111,33	мсница
57	Милош Вулић	320-11-1531/68-2014-14	Сирег	2013-2016	0,5650	492,44	278,23	111,29	мсница
58	Милош Вулић	320-11-1531/71-2014-14	Сирег	2013-2016	1,6237	492,44	799,58	319,53	мсница
59	Милош Вулић	320-11-1531/72-2014-14	Сирег	2013-2016	1,3963	492,44	687,60	275,04	мсница
60	Милош Вулић	320-11-1531/73-2014-14	Сирег	2013-2016	1,1500	536,89	617,43	246,97	мсница
61	Милош Вулић	320-11-1531/75-2014-14	Сирег	2013-2016	1,0351	536,89	555,74	222,30	мсница
62	Милош Вулић	320-11-1531/77-2014-14	Сирег	2013-2016	1,3526	536,89	726,20	290,48	мсница
63	Милош Вулић	320-11-1531/78-2014-14	Сирег	2013-2016	1,7310	536,89	929,36	371,74	мсница
64	Милош Вулић	320-11-1531/80-2014-14	Сирег	2013-2016	1,4340	536,89	759,90	307,56	мсница
65	Милош Вулић	320-11-1531/81-2014-14	Сирег	2013-2016	1,4484	492,44	565,52	226,21	мсница
66	Милош Вулић	320-11-1531/82-2014-14	Сирег	2013-2016	0,9972	492,44	491,06	196,43	мсница
67	Небојша Буковић	320-11-1531/40-2014-14	Сирег	2013-2016	2,3535	492,44	1.158,96	463,58	мсница
68	Небојша Буковић	320-11-1531/46-2014-14	Сирег	2013-2016	0,9414	492,44	463,58	185,43	мсница
69	Небојша Буковић	320-11-1531/48-2014-14	Сирег	2013-2016	1,7549	492,44	859,11	347,54	мсница
70	Небојша Буковић	320-11-1531/49-2014-14	Сирег	2013-2016	0,5883	492,44	289,70	115,88	мсница
71	Небојша Буковић	320-11-1531/51-2014-14	Сирег	2013-2016	3,5315	492,44	1.739,06	695,62	мсница
72	Небојша Буковић	320-11-1531/52-2014-14	Сирег	2013-2016	2,3535	492,44	1.158,96	463,58	мсница
73	Небојша Буковић	320-11-1531/53-2014-14	Сирег	2013-2016	2,4567	492,88	1.210,85	484,34	мсница
74	Небојша Буковић	320-11-1531/54-2014-14	Сирег	2013-2016	1,8732	492,44	922,44	368,58	мсница

редни број	назив правног/физичног лица	број уговорa	КО	период закупа (од до)	пвoршина (ха)	цена/ха (евро)	укупан износ годишње закупине по уговору (евро)	очесивани приход општине-40%(евро)	средства обезбђења
75	Небојша Вуковић	320-11-1531/55-2014-14	Сурин	2013-2016	1,5685	492,88	773,08	309,23	меница
76	Јожеф Лукач	320-11-1531/09-2014-14	Темерин	2013-2016	19,4351	447,12	8.589,91	3.475,96	меница
77	Роберт Фежер	320-11-1531/04-2014-14	Темерин	2013-2016	1,1805	663,27	782,99	313,20	меница
78	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-1531/17-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	23,5403	530,79	12.494,99	4.998,00	меница
79	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-1531/19-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	8,8388	530,79	4.591,56	1.876,62	меница
80	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-1531/26-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	14,8368	530,79	7.875,25	3.150,10	меница
81	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/01-2013-14	Темерин	2013-2016	88,3142	695,77	61.446,62	24.578,65	меница
82	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/02-2013-14	Темерин	2013-2016	40,5180	718,54	29.113,75	11.645,50	меница
83	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/03-2013-14	Темерин	2013-2016	42,3024	732,47	30.985,33	12.394,13	меница
84	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/04-2013-14	Темерин	2013-2016	77,4281	711,49	55.089,33	22.035,73	меница
85	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/05-2013-14	Темерин	2013-2016	49,2162	709,51	34.919,41	13.967,77	меница
86	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/06-2013-14	Темерин	2013-2016	22,8994	665,88	15.248,25	6.099,30	меница
87	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/07-2013-14	Темерин	2013-2016	6,5101	665,88	4.334,95	1.733,98	меница
88	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/08-2013-14	Темерин	2013-2016	29,8210	729,25	21.746,87	8.698,75	меница
89	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/09-2013-14	Темерин	2013-2016	2,6108	665,88	1.738,18	695,39	меница
90	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/10-2013-14	Темерин	2013-2016	3,1507	726,09	2.287,69	915,08	меница
91	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/11-2013-14	Темерин	2013-2016	25,3366	466,12	11.809,86	4.723,94	меница
92	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/12-2013-14	Темерин	2013-2016	78,8390	719,80	56.748,20	22.699,28	меница
93	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/13-2013-14	Темерин	2013-2016	2,3114	466,12	1.077,39	430,95	меница
94	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/14-2013-14	Темерин	2013-2016	5,8731	599,30	3.519,72	1.407,89	меница
95	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/15-2013-14	Темерин	2013-2016	3,7918	732,47	2.777,39	1.110,96	меница
96	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/16-2013-14	Темерин	2013-2016	32,2142	732,47	23.596,00	9.438,40	меница
97	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/17-2013-14	Бачки Јарак	2013-2016	45,6091	665,88	30.370,19	12.148,08	меница
98	"Петеои" ДОО Темерин	320-11-9611/18-2013-14	Бачки Јарак	2013-2016	12,3555	732,47	9.050,06	3.620,02	меница
99	Срђан Живковић	320-11-1531/14-2014-14	Темерин	2013-2016	14,7561	701,66	10.353,83	4.141,53	хипотека
100	Милан Рудић	320-11-1531/29-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	30,0000	537,76	16.132,93	6.453,17	меница
101	Милан Рудић	320-11-1531/36-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	4,0000	537,76	2.151,06	860,42	меница
102	Милан Рудић	320-11-1531/37-2014-14	Бачки Јарак	2013-2016	14,9129	537,76	8.019,62	3.207,85	меница
							677.817,19	271.126,88	
							115,50	40% у динарима	31.315.154,36

КУПНО

курс евра за израду табеле

10и Извештај о уговорима о коришћењу без накнаде пољопривредног земљишта у државној својини

редни број	назив корисника	број уговора	намена	период коришћења (од-до)	катастарска општина	површина (ха)	укупна површина (ха)
1	Пољопривредни факултет, Департаман за сточарство - Нови Сад	320-11-01041/2014-14	пољопривредна производња	2013-2016	Темерин	4,2610	4,2610
УКУПНО							4,2610

III

ПЛАН КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ТАБЕЛА 15. Преглед груписаних надметања

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина парцеле (ха)	површина државног удела (ха)	боја	напомена
Темерин	1	8678	11146	њива 2	0,7156	0,7156	роза	
укупно	1				0,7156	0,7156		
Темерин	2	8678	11615	ливада 3	23,5020	23,5020	сива	
укупно	2				23,5020	23,5020		
Темерин	3	8678	11595	ливада 3	12,0839	12,0839	тамно плава шрафирана	
укупно	3				12,0839	12,0839		
Темерин	4	8678	11620	ливада 3	5,3089	5,3089	роза шрафирана	
укупно	4				5,3089	5,3089		
Темерин	5	8678	11596	њива 4	7,7335	7,7335	браон шрафирана	
укупно	5				7,7335	7,7335		
Темерин	6	8678	11597	ливада 3	3,3504	3,3504	тамно зелена шрафирана	
укупно	6				3,3504	3,3504		
Темерин	7	8678	11612	трстик-мочвара 2	1,2006	1,2006	маслинаста	
Темерин	7	8678	11613	њива 4	0,6543	0,6543	маслинаста	
укупно	7				1,8549	1,8549		
Темерин	8	8678	11601	њива 3	19,0848	19,0848	зелена коцка	
Темерин	8	8678	11602	трстик-мочвара 2	0,3187	0,3187	зелена коцка	
Темерин	8	8678	11603	трстик-мочвара 2	0,6599	0,6599	зелена коцка	
укупно	8				20,0634	20,0634		
Темерин	9	8678	11608	њива 4	3,6979	3,6979	наранџаста коцка	
Темерин	9	8678	11610	ливада 3	24,1488	24,1488	наранџаста коцка	
Темерин	9	8678	11611	трстик-мочвара 2	2,6219	2,6219	наранџаста коцка	
укупно	9				30,4686	30,4686		
Темерин	10	8678	11616	трстик-мочвара 2	0,9638	0,9638	љубичаста коцка	
Темерин	10	8678	11617/1	ливада 3	3,4583	3,4583	љубичаста коцка	
укупно	10				4,4321	4,4321		
Темерин	11	8678	11815	ливада 3	6,7872	6,7872	црна коцка	
укупно	11				6,7872	6,7872		
Темерин	12	8678	12984	њива 1	0,3081	0,3081	роза коцка	
укупно	12				0,3081	0,3081		

КО	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина парцеле (ха)	површина државног удела (ха)	боја	напомена
Темерин	13	8678	7349	њива 4	1,8903	1,8903	браон тачкаста	
Темерин	13	8678	7350	ливада 4	0,2346	0,2346	браон тачкаста	
укупно	13				2,1249	2,1249		
Темерин	14	10572	7340/1	челикшиће уз зграду и друге објекте	0,0500	0,0500	црна шрафирана	ЕКОНОМ.ДВОРИШТЕ
Темерин	14	10572	7340/1	шума 1 класа	0,5999	0,5999	црна шрафирана	ЕКОНОМ.ДВОРИШТЕ
укупно	14				0,6499	0,6499		
Темерин	15	10572	7340/2	земљиште уз зграду и друге објекте	1,1452	1,1452	браон коцка	ЕКОНОМ.ДВОРИШТЕ
укупно	15				1,1452	1,1452		
УКУПНО КО					120,5386	120,5386		
Бачки Јарак	16	254	2235/2	њива 2	0,0749	0,0749	наранџаста	
Бачки Јарак	16	254	2235/2	њива 3	0,0183	0,0183	наранџаста	
Бачки Јарак	16	254	2236/1	њива 2	0,3260	0,3260	наранџаста	
Бачки Јарак	16	254	2236/1	њива 3	0,0793	0,0793	наранџаста	
укупно	16				0,4985	0,4985		
Бачки Јарак	17	254	2171/2	њива 1	0,2313	0,2313	браон	
Бачки Јарак	17	254	2171/2	њива 2	0,2362	0,2362	браон	
укупно	17				0,4675	0,4675		
Бачки Јарак	18	254	2193	њива 1	0,4505	0,4505	сива	
укупно	18				0,4505	0,4505		
Бачки Јарак	19	2573	2213	њива 2	1,4954	0,5755	жута коцка	Радић Славко
укупно	19				1,4954	0,5755		
УКУПНО КО					1,9920	1,9920		
Сириг	20	123	2033	њива 2	0,4648	0,4648	зелена	
Сириг	20	123	2033	њива 3	0,1899	0,1899	зелена	
укупно	20				0,6547	0,6547		
Сириг	21	123	2099	њива 2	0,4201	0,4201	наранџаста	
укупно	21				0,4201	0,4201		
УКУПНО КО					1,0748	1,0748		
УКУПНО КО					123,6054	123,6054		

ТАБЕЛА 16. ЗБИРНА ТАБЕЛА

КО	укупно пољопривречно земљиште у државној својини (ха)	издато у закуп по Програму 2013. (ха)	издато у закуп по Програму 2013. (ха)	издато у закуп по Програму 2013. (ха) лист непокретности 2014.	трајање закупа (од-до)	из плана коришћења за 2014. годину				број надметања
						планирано за закуп у 2014. (ха)	најмања површина за надметање (ха)	највећа површина за надметање (ха)	просечна површина за надметање (ха)	
Темерин	844,3638	703,7172	703,7172	703,2752	2013-2016	120,5386	0,3081	30,4686	8,0359	15
Бачки Јарак	263,1951	261,2037	261,2037	261,2031	2013-2016	1,9920	0,4505	30,0000	0,4980	4
Сириг	1176,4451	107,1864	107,1864	107,1864	2013-2016	1,0748	0,4201	0,6547	0,5374	2
УКУПНО	2234,0040	1072,1073	1072,1073	1071,6647		123,6054			5,8860	21
		4,2610		4,2509						
		359,6202								
		252,2961								

дато на бесплатно коришћење

дато у закуп по основу власништва инфраструктуре

дато у закуп по основу узгајања животиња

ТАБЕЛА 16а Укупна површина пољопривредног земљишта у државној својини која није обухваћена

КО	разлог изузимања	коментар	површина (ха)
Темерин	Правно и фактичко стање се разликује	није пољопривредно земљиште (стамбене зграде, шуме, ровови, путеви и остало земљиште), није спроведена промена у катастру	16,2991
Бачки Јарзак			0,0000
	судски спор	На основу одлуке Општинског суда у Темерину поговачи број П-369/07 од 08.05.2008. и решења окружног суда у Новом Саду поговачи број тн. 3064/0008. из парничног стиска поговачи број п369/07 којима се одређује привремена мера и забрана туженој нео и свим другим лицима које своје право изводе из права тужене, свако поседовно регулисано пољопривредним земљиштем уписаним у з/књ ул.бр. 3 к.о. Казимирци привремена мера је уписана у Г лист листе непокретности 802247.	985,6007
Сириг	правно и фактичко стање се разликује	није пољопривредно земљиште (стамбене зграде, шуме, ровови, путеви и остало земљиште), није спроведена промена у катастру	32,5837
СИРИГ			1.034,4830
		контрола из табеле 16	1.034,4830

Катастарске парцеле на које се односи изузимање налазе се у документацији комисије

Напомена: ускладити површину са табелом 16

ТАБЕЛА 17 Величине јавних надметања

величина (ха)	број јавних надметања	% броја у односу на величину јавних надметања	разлика
до 20	18	85,71428571	-5,36585
од 20 до 100	3	14,28571429	5,783972
преко 100	0	0	-0,41812
УКУПНО	21	100	0

Аграрна структура општине Темерин

величина Регистрованог пољопривредног газдинства (РПГ)(ха)	број РПГ	% броја РПГ по величинама газдинстава у односу на укупан број РПГ у ЈЛС
до 20	1307	91,08013937
од 20 до 100	122	8,50174216
преко 100	6	0,418118467
УКУПНО	1435	100

Јавна надметања се групишу тако да њихова величина координира са аграрном структуром ЈЛС (+/-10%)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Број: 320-11-2914/2014-14
Датум: 22.08.2014. године
Облићев венац 9-11
Београд

ОПШТИНА ТЕМЕРИН
Општинској управи

21235 ТЕМЕРИН
Новосадска 326

На основу члана 60. став 4. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/05,65/08 и 41/09) Министарство пољопривреде и заштите животне средине даје

САГЛАСНОСТ

на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију Општине Темерин за 2014. годину

Образложење

Општина Темерин је 22.08.2014. године поставила захтев број 320-11/2014-03 од 22.08.2014. и Министарство Комисије за давање мишљења на годишњи Програм Министарства пољопривреде и заштите животне средине за давање сагласности на Годишњи Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2014. годину.

Министарство пољопривреде и заштите животне средине разматрало је захтев Општине Темерин и донело одлуку као у диспозитиву.



По овлашћењу Министра бр. 115-01-
5/1/2014-09 од 05.05.2014.

ДИРЕКТОР

Зоран Киселевић

С А Д Р Ж А Ј

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ АКТА	СТРАНА
250.	О Д Л У К А О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2014.ГОДИНУ ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2014.ГОДИНУ	1.

*

*

*

Издавач: Скупштина општине Темерин

Одговорни уредник: Милица Максић, секретар Скупштине општине Темерин

Годишња претплата: 1.500,00 динара.

Жиро рачун број: 840-324641-85

Прималац: Општинска управа Темерин

Сврха дознаке: За "Службени лист општине Темерин"

Телефон број: 021/ 843-888

Штампа: Општинска управа општине Темерин